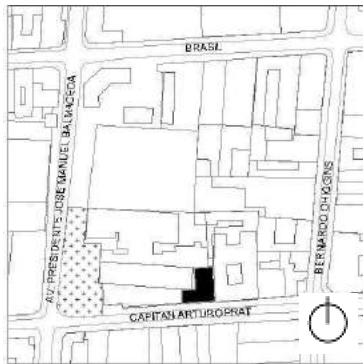


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Arturo Prat	560-562
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_165	Locales Comerciales	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Edificio de dos niveles que marca las mayores alturas de la cuadra. Mantiene también el ritmo de vanos, proporción de lleno vacío, tipo de agrupamiento y línea de edificación de la cuadra.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificio de estilo neoclásico, con detalles eclécticos, destacan sus dinteles en arco, la proporción vertical de sus vanos y las persianas exteriores. El primer piso es más perforado que el segundo menos regular.

La fachada presenta una leve asimetría que se marca con un tímpano en arco extendido en el extremo oriente, sobre el acceso principal.

VALOR HISTÓRICO Últimos representantes de las construcciones clásicas o neoclásicas antes de incorporar en la Serena la arquitectura más moderna.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	1	1	2	4
VALOR TOTAL				14

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Com. - E. Serv.	E. Com. - E. Serv.									
PISOS SUP.	E. Com. - E. Serv.	E. Com. - E. Serv.									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

7.4 TENENCIA

PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN	FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO				
				<table border="1"> <tr> <td>COPROPIEDAD</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>COMUNIDAD</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	OTROS
COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>								
COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>								

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--------------------------	----	------------	--------------------------	-------	--------------------------

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)	<input type="checkbox"/>

8.4 SUPERFICIES

8.5 ALTURAS

8.6 ANTEJARDÍN

TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
242	484	2	9,5	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Hormigón Armado	1
TECHUMBRE	Fierro Galvanizado Ondulado	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio con planta en forma de L abierta al nor-poniente, de estilo neoclásico, con detalles eclécticos, destacan sus dinteles en arco, la proporción vertical de sus vanos y las persianas exteriores.

El primer piso es más perforado que el segundo y menos regular. La fachada presenta una leve asimetría que se marca con un tímpano en arco extendido en el extremo oriente, sobre el acceso principal.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	VIVIENDA
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
		OTRO	OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	<input type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
SINGULARIDAD	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO
		NO	<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

No alterar el cuerpo de fachada. Las alteraciones en el resto del predio deben tener un máx. de 1 piso sobre el nivel actual, respetar proporciones, alturas y ritmos. Conservar la unidad espacial e iluminación natural del patio.