

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

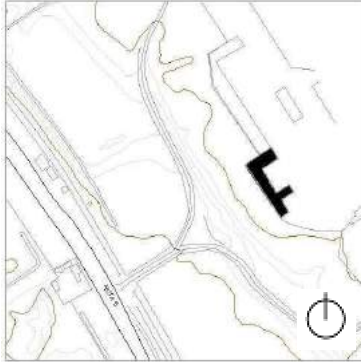
ROL

1132-4

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Ruta 5 Norte	S/N
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_169	Ex Maestranza Juan Soldado	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Se ubica en el área norte de la comuna, paralelo a la ruta 5. La construcción se encuentra elevada del nivel de calle, con grandes escalinatas para acceder a ella.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificación de dos pisos, compuesta por varios volúmenes. Destaca en su fachada arcada de acceso.

**VALOR HISTÓRICO** Construcción industrial, donde antiguamente funcionaba la maestranza Juan Soldado.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Regular estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio. Actualmente se utiliza como campo de paintball.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	1	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_169**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Servicio	E. Esparcimiento									
PISOS SUP.	E. Servicio	E. Esparcimiento									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN

PROPIEDAD INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	
COPROPIEDAD	
COMUNIDAD	

FORMA

PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>
ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="text"/>

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
PAREADO	<input type="checkbox"/>
CONTINUO	<input type="checkbox"/>

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
CURVA (OTROS)	<input type="text"/>

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS
	1248	2	8

**8.5 ALTURAS**

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS
<input type="text"/>

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	<input type="text"/>	1
TECHUMBRE	<input type="text"/>	

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio horizontal de 2 pisos, con planta en U, abierta hacia atrás (oriente). Es de piedra con un cuerpo central prominente que marca el acceso. En el 1º piso tiene una arcada y sobre ella una galería de madera en el 2º piso.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	<input type="checkbox"/>
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN
<input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO
<input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO
<input type="checkbox"/>
OTRO
<input type="text"/>

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA
<input type="checkbox"/>
COMERCIO
<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO
<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO
<input type="text"/>

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO <input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA <input type="checkbox"/>

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificio en regular estado y que no cumple ninguna actividad en la actualidad. Se recomienda no alterar su fachada armónica. Mantener materiales y elementos arquitectónicos.

ICH\_169