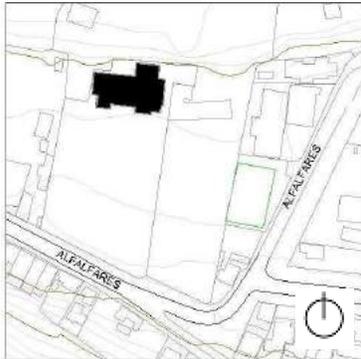


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Alfalfares	1360
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_171	Casona Alfalfares	Eusebio Celli	

**2. PLANO DE UBICACIÓN****3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Ubicada al costado norte del Cerro Santa Lucía, en las faldas de éste. Construcción de gran envergadura con alta presencia urbana.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Casona de dos pisos. Composición compleja de la fachada, destacando cuerpos sobresalientes, corredor en acceso, pilares de madera y marcadas ornamentaciones en cornisamento superiores.

**VALOR HISTÓRICO** Construida en 1876 por el arquitecto italiano Eusebio Celli, a órdenes de los propietarios de la hacienda "Los Alfalfares", Félix Marín Aguirre y Mercedes Carmona.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Regular estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	2	2	2	6
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	1	2	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_171**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
SUBSUELO												
1º PISO	R. Vivienda	Sin Uso				X						
PISOS SUP.	R. Vivienda	Sin Uso										
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS						<input type="checkbox"/>
7.6 OBSERVACIONES												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO		<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL		<input type="checkbox"/>				
ESQUINA	<input type="checkbox"/>		PAREADO		<input type="checkbox"/>	INCLINADA		<input checked="" type="checkbox"/>				
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>		CONTINUO		<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)		<input type="checkbox"/>				
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS							
5219	1381	2	10									
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA												
TECHUMBRE	Asbesto Cemento Liso											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
Casona de gran tamaño, de dos pisos y gran altura. De estilo neoclásico. Sus fachadas frontal y posterior presentan dos cuerpos laterales que sobresalen del plano de fachada. Al centro un pórtico de acceso, galería y un pequeño torreón.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				<input type="checkbox"/>	VIVIENDA		<input checked="" type="checkbox"/>		
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO		<input type="checkbox"/>			
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO		<input checked="" type="checkbox"/>			
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO		<input type="checkbox"/>	OTRO		<input type="checkbox"/>			
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES									
UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO		<input checked="" type="checkbox"/>						
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input checked="" type="checkbox"/>						
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												
Edificio en buen estado y funcional a su actividad. Se recomienda no alterar su fachada armónica. Mantener materiales y elementos arquitectónicos.												