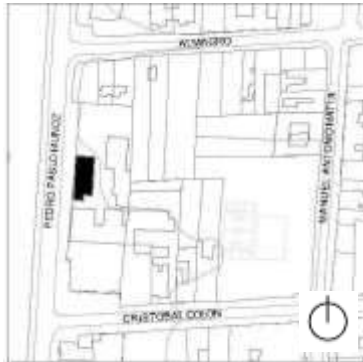


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	200
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_02	Edificio del Ministerio de Agricultura	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Es uno de los equipamientos que estructuran la Avenida Pedro Pablo Muñoz y potencian la conformación de los ritmos de fachadas de inmuebles que contienen esta importante costanera, mirador y fachada urbana. Su presencia es percibida desde la carretera.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificio construido de acuerdo a los cánones del Plan Serena. En este conjunto se rescatan planos visuales de la topografía natural dando dominios panorámicos que lo resaltan.

VALOR HISTÓRICO Gastón Bardet, en la preparación del Plan Serena dijo: "...como tal, La Serena debía tener "su estilo" arquitectónico, y este no podía ser otro que el "estilo colonial", puesto que corresponde como ninguno al carácter tradicional de la ciudad."

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				18

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_02

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
SUBSUELO													
1º PISO	E. Servicio	E. Servicio							X				
PISOS SUP.	E. Servicio	E. Servicio											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO					
						COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS								
7.6 OBSERVACIONES													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA						
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>			HORIZONTAL			<input type="checkbox"/>			
ESQUINA	<input type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>			INCLINADA			<input checked="" type="checkbox"/>			
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>		CONTINUO	<input type="checkbox"/>			CURVA (OTROS)			<input type="checkbox"/>			
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS								
2571	400	2	7										
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Hormigón											1	
TECHUMBRE	Tejas de Arcilla												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Edificio horizontal, asimétrico, compuesto de varios cuerpos. Destaca su volumen de acceso con un cuerpo a dos aguas y tímpano frontal. Tiene varios elementos constructivos característicos: pilares, celosía, tejas, arcos y canes. Usa color característico.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA			<input type="checkbox"/>			
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO			<input type="checkbox"/>	COMERCIO			<input type="checkbox"/>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO			<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO			<input checked="" type="checkbox"/>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO			<input type="checkbox"/>	OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES										
UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO					<input type="checkbox"/>				
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					<input checked="" type="checkbox"/>				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
Edificio en buen estado y funcional a su actividad. Se recomienda no alterar su fachada armónica ni edificar más el predio que ya tiene una alta ocupación de suelo. Mantener materiales y colores originales.													

ICH_02