

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

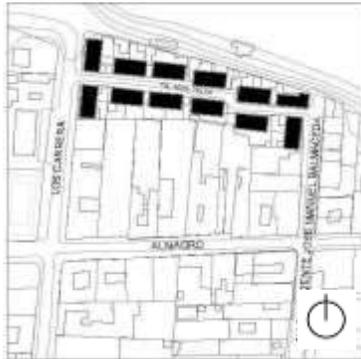
ROL

152-003 a 152-025

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |
|--------------------|---|--|--------|
| IV Región Coquimbo | La Serena | Pje. Floto entre Balmaceda / Los Carrera | |
| ID_PLANO | DENOMINACION DE INMUEBLE | AUTOR | |
| ICH_23 | Conjunto Habitacional Pasaje Adolfo Floto | Sin Identificar | |

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO En torno a la cuenca del río. Ambas líneas de casa carecen de antejardín, aún cuando las que colindan con el río tienen más allá de su cauce de paisaje, mientras que las otras sólo comparten un espacio común que las enfrenta a través de la calle.

Los conjuntos son una tipología característica de la vivienda en la ciudad de La Serena, tanto en la zona típica como fuera de ella.

VALOR ARQUITECTÓNICO Viviendas de un piso, de albañilería en su perímetro y configuradas al interior del Pje. Adolfo Floto. Fachada simple con pocas ornamentaciones.

VALOR HISTÓRICO Este conjunto es parte de los vestigios de la historia de los sistemas de viviendas colectivas del siglo XX.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Regular estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTUACIÓN |
|--------------------|-----------|---|---|------------|
| | A | B | C | |
| URB | 2 | 2 | 1 | 5 |
| ARQ | 1 | 1 | 1 | 3 |
| HIST | 1 | 1 | | 2 |
| ECO. Y SOC. | 1 | 1 | 2 | 4 |
| VALOR TOTAL | | | | 14 |

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_23

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT 1839 | 1840 1859 | 1860 1879 | 1880 1899 | 1900 1919 | 1920 1939 | 1940 1959 | 1960 1989 | POST 1990 |
|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| SUBSUELO | | | | | | | | | | | |
| 1º PISO | R. Vivienda | R. Vivienda | | | | | | | | | |
| PISOS SUP. | | | | | | | | | | | |

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD
COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO

ANTEJARDÍN

OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

3189

1569

8.5 ALTURAS

Nº PISOS

METROS

1

3.5

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Albañilería

1

TECHUMBRE

Asbesto Cemento Ondulado

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de viviendas de un piso, con grandes techumbres visibles desde la calle. La disposición es longitudinal de oriente a poniente, con una curva al centro del conjunto.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

BUENO

REGULAR

REGULAR

MALO

MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SI

MONUMENTO HISTÓRICO

SINGULARIDAD

NO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener los volúmenes visibles desde la calle. Mantener una paleta de colores similares en todas las unidades. No alterar los vanos.

ICH_23