

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

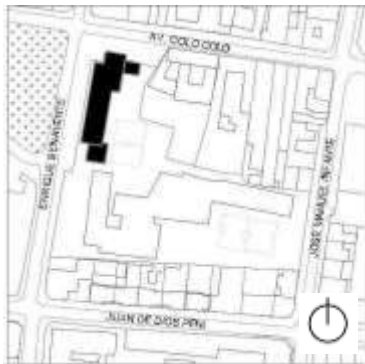
ROL

321-10

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Benavente	800
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_56	Colegio Japón	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Ubicado en límite de la terraza, se configura como referente visual. Su forma se anuncia desde y hacia Benavente y por la Av. Francisco de Aguirre. Sus escaleras posibilitan una detención urbana.

Su emplazamiento deja amplios antejardines en su fachada.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Corresponde a lo que se ha denominado Plan Serena, estilo ecléctico que destaca el romanticismo historicista a través de la fuerte asimetría de su fachada y de la reinterpretación del estilo neocolonial californiano.

**VALOR HISTÓRICO** (\*) "La Serena fue una de las capitales provinciales que contó desde la República con un número considerable de establecimientos educacionales".

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Inmueble de Valor Ambiental propuesto por el CMN.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>17</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_56**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Educación	E. Educación							X		
PISOS SUP.	E. Educación	E. Educación									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO <input type="checkbox"/>
COPROPIEDAD <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
COMUNIDAD <input type="checkbox"/>	

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO  EDIFICADA

7699  1410

**8.5 ALTURAS**

Nº PISOS  METROS

2  7

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA  Hormigón Armado  1

TECHUMBRE  Tejas de Arcilla

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Su estilo es ecléctico con fachada asimétrica. Destaca el cuerpo casi en la esquina que marca el acceso elevándose un piso y que presenta el tímpano de su techumbre, en forma perpendicular al resto del edificio.

Tiene marcados ritmos horizontales dados por la sucesión de ventanas y zócalo habitable.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO  ENTORNO

BUENO  BUENO

REGULAR  REGULAR

MALO  MALO

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN  FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

SINGULARIDAD  SI  MONUMENTO HISTÓRICO

NO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

No alterar el edificio pero se admiten más construcciones dentro del predio. Las nuevas construcciones no deben sobrepasarlo por más de 1 piso, respetar proporciones, alturas y ritmos.

Conservar un patio posterior entre el edificio y las nuevas construcciones.