

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

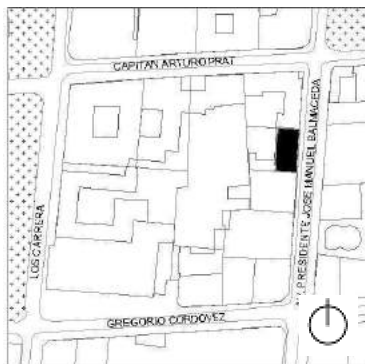
ROL

156-41

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Balmaceda	437
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_93	Librería	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Edificio de gran altura respecto de la ciudad, en conjunto con todos los edificios de la cuadra de calle Cordovez, conforman una manzana compacta, ordenada con marcados ritmos verticales y horizontales.

Actualmente bloque de edificios con uso comercial. El primer piso revestido en piedra constituye un importante referente a la interpretación de los zócalos.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificio de tres niveles de composición simétrica e influencia de estilo Plan Serena. El primer piso es de piedra, a modo de zócalo. En el centro de la fachada sobresale un portal de piedra marcando el acceso en el 1º piso.

La cubierta no es visible desde la calle y el volumen remata en un pequeño alero acornisado.

VALOR HISTÓRICO Edificio construido entre los años 1948 y 1952. Representa el estilo Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con edificios de mayor envergadura.

También pueden observarse los cambios en las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				16

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_93

7. INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
SUBSUELO												
1º PISO		E. Com. - E. Serv.								X		
PISOS SUP.		E. Com. - E. Serv.										

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD		OTROS				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS							

7.6 OBSERVACIONES												

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO	<input type="checkbox"/>		HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	
ESQUINA	<input type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>	
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>		CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)		

8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS			
560	755	3	10					

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA	Hormigón Armado											1
TECHUMBRE	Tejas de Arcilla											

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de tres niveles de composición simétrica e influencia de estilo Plan Serena. El primer piso es de piedra, a modo de zócalo. En el centro de la fachada sobresale un portal de piedra marcando el acceso en el 1º piso.

La cubierta no es visible desde la calle y el volumen remata en un pequeño alero acornisado. Edificio de gran altura forma un conjunto con todos los edificios de la cuadra de calle Cordovez, con marcados ritmos verticales y horizontales.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN			
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO		<input checked="" type="checkbox"/>		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO		<input checked="" type="checkbox"/>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO		<input type="checkbox"/>	OTRO				

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	<input checked="" type="checkbox"/>

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

No alterar los volúmenes de fachada. Las alteraciones del resto del volumen deben tener un máx. de 1 piso por sobre el nivel actual, respetar proporciones, alturas y ritmos.

Conservar la unidad espacial e iluminación natural del patio. Mantener unidad de color por inmueble.

ICH_93