

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

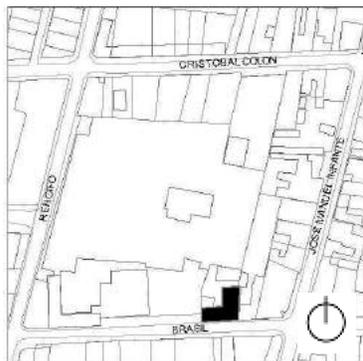
ROL

264-26

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Brasil	860-874
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_109	Jardín Infantil San Daniel	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Emplazamiento inscrito en el orden del damero de la ciudad, formando fachada continua. Mantiene la proporción y la altura de las viviendas aledañas. Contribuye a establecer la línea urbana de un piso, típica de las calles de La Serena de fines del S. XIX.

Enfrenta a la calle Brasil, en el área nor-oriente de la zona típica.

VALOR ARQUITECTÓNICO Casa de adobe, de un piso en forma de "L". Su tipología corresponde al periodo Clásico Serenense con fachada simple y pocas ornamentaciones, destacando sus dinteles y decoraciones de estuco, de formas y texturas que imitan aparejos de piedra.

VALOR HISTÓRICO Construida entre los años 1900 y 1920, es representante de la arquitectura serenense de la segunda mitad del siglo XIX.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	1	2	5
VALOR TOTAL				14

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_109

7. INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE					7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN							
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
SUBSUELO												
1º PISO	R. Vivienda	E. Educación					X					
PISOS SUP.												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS							
7.6 OBSERVACIONES												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO		<input type="checkbox"/>	HORIZONTAL		<input type="checkbox"/>				
ESQUINA	<input type="checkbox"/>		PAREADO		<input checked="" type="checkbox"/>	INCLINADA		<input checked="" type="checkbox"/>				
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>		CONTINUO		<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS							
504	230	1	4,5									
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA	albañilería Adobe / Quincha					1						
TECHUMBRE	Fierro Galvanizado Ondulado											
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
Casa esquina en L, con patio central abierto, de un piso y gran altura. Destaca su fachada ornamentada en sus dinteles con pe pequeños tímpanos.												
Las ventanas son verticales, de gran altura, dispuestas regularmente. La fachada es simétrica, puerta central, ventanas laterales y puertas en los extremos.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO		<input type="checkbox"/>	OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES				
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>			SI		<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO		<input type="checkbox"/>			
				NO		<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input checked="" type="checkbox"/>			
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES												
No alterar los volúmenes de fachada. Las alteraciones del resto del volumen deben tener un máx. de 1 piso por sobre el nivel actual, respetar proporciones, alturas y ritmos. Conservar la unidad espacial e iluminación natural del patio.												