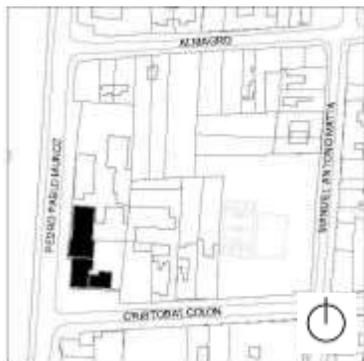


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	200
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_132	SAG	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Es una de las edificaciones que estructuran la Avenida Pedro Pablo Muñoz y potencian la conformación de los ritmos de fachadas de inmuebles que contienen esta importante costanera, mirador y fachada urbana. Su presencia es percibida desde la carretera.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificio construido de acuerdo a los cánones del Plan Serena. En este conjunto se rescatan planos visuales de la topografía natural dando dominios panorámicos que lo resaltan. Composición de fachada simple con simetrías generales, destacando ventanas curvas, zócalo de piedra y acceso sobresaliente.

**VALOR HISTÓRICO** Construido entre los años 1960 y 1990 evocando características del Plan Serena.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>18</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_132**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Com. - E. Serv.	E. Com. - E. Serv.								X	
PISOS SUP.	E. Com. - E. Serv.	E. Com. - E. Serv.									

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN  
 PROPIEDAD INDIVIDUAL   
 PROPIEDAD COLECTIVA  
     COPROPIEDAD   
     COMUNIDAD

FORMA  
 PROPIETARIO   
 ARRENDATARIO   
 OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA   
 ESQUINA   
 ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO   
 PAREADO   
 CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL   
 INCLINADA   
 CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO 2571 EDIFICADA 1067 Nº PISOS 2 METROS 7

**8.5 ALTURAS**

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA  Hormigón Armado 1  
 TECHUMBRE  Tejas de Arcilla

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Varios cuerpos que componen un edificio en L, con cánones del Plan Serena. Composición de fachada simple con simetrías generales, destacando ventanas curvas, zócalo de piedra y acceso sobresaliente.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO ENTORNO  
 BUENO  BUENO   
 REGULAR  REGULAR   
 MALO  MALO

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN   
 POCO MODIFICADO   
 MUY MODIFICADO   
 OTRO

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA   
 COMERCIO   
 EQUIPAMIENTO   
 OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN  SINGULARIDAD   
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI  NO   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Tampoco construir más dentro del predio para dejar iluminación natural y ventilación al edificio.

También se recomienda utilizar un color común para todo el volumen, sin diferenciar por unidad. Color claro para el fondo y oscuro para los detalles o viceversa.