

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

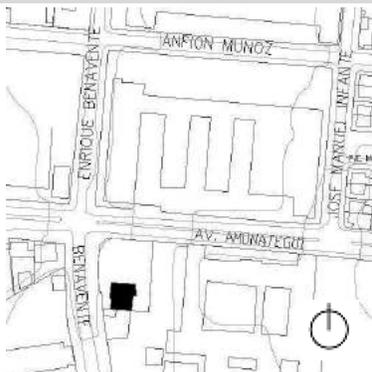
ROL

325-1

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |
| IV Región Coquimbo | La Serena | Benavente / Amunátegui | |
| ID_PLANO | DENOMINACION DE INMUEBLE | AUTOR | |
| ICH_151 | Casa de Huéspedes U. de La Serena | Augusto Sepúlveda Paul | |

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Ubicada fuera de la zona típica, dentro del territorio del Edificio Isabel Bongard (en el área poniente específicamente). Se encuentra elevada del nivel de vereda, lo que la hace verse imponente desde la calle.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificación de dos pisos, de hormigón armado. Casona estilo Plan Serena, aislada y ornamentada. La composición de su fachada es compleja e interesante. Destaca arcada de acceso con pilares, zócalo de piedra, celosías y balcones.

VALOR HISTÓRICO Periodo Plan Serena.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTAJACIÓN |
|--------------------|-----------|---|---|-------------|
| | A | B | C | |
| URB | 2 | 1 | 2 | 5 |
| ARQ | 2 | 1 | 2 | 5 |
| HIST | 1 | 1 | | 2 |
| ECO. Y SOC. | 2 | 2 | 2 | 6 |
| VALOR TOTAL | | | | 18 |

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_151

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT 1839 | 1840 1859 | 1860 1879 | 1880 1899 | 1900 1919 | 1920 1939 | 1940 1959 | 1960 1989 | POST 1990 |
|------------|----------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| SUBSUELO | | | | | | | | | | | |
| 1º PISO | | R. Hospedaje | | | | | | | X | | |
| PISOS SUP. | | R. Hospedaje | | | | | | | | | |

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD
COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO

ANTEJARDÍN

OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

1282

374

8.5 ALTURAS

Nº PISOS

METROS

2

10

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Hormigón Armado

1

TECHUMBRE

Tejas de Arcilla

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación de dos pisos, de albañilería. Casona estilo Plan Serena, aislada y ornamentada, emplazada al fondo del predio. Destaca arcada de acceso con pilares, zócalo de piedra, celosías y balcones.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

REGULAR

MALO

BUENO

REGULAR

MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SINGULARIDAD

SI

NO

MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

No alterar el volumen. No construir más en el predio. Conservar la unidad de color en todo el inmueble y los materiales originales.

ICH_151