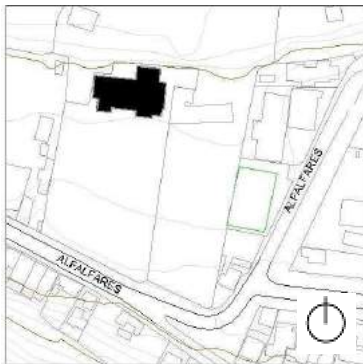


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Alfalfares	1360
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_171	Casona Alfalfares	Eusebio Celli	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Ubicada al costado norte del Cerro Santa Lucía, en las faldas de éste. Construcción de gran envergadura con alta presencia urbana.

VALOR ARQUITECTÓNICO Casona de dos pisos. Composición compleja de la fachada, destacando cuerpos sobresalientes, corredor en acceso, pilares de madera y marcadas ornamentaciones en cornisamento superiores.

VALOR HISTÓRICO Construida en 1876 por el arquitecto italiano Eusebio Celli, a órdenes de los propietarios de la hacienda "Los Alfalfares", Félix Marín Aguirre y Mercedes Carmona.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Regular estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	0	0	2
ARQ	2	2	2	6
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	1	2	5
VALOR TOTAL				15

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_171

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
SUBSUELO													
1º PISO	R. Vivienda	Sin Uso				X							
PISOS SUP.	R. Vivienda	Sin Uso											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD		<input type="checkbox"/>	OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS						<input type="checkbox"/>	
7.6 OBSERVACIONES													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA						
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO		<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL							
ESQUINA	<input type="checkbox"/>		PAREADO		<input type="checkbox"/>	INCLINADA							
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>		CONTINUO		<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)							
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS								
5219	1381	2	10										
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA													
TECHUMBRE	Asbesto Cemento Liso												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Casona de gran tamaño, de dos pisos y gran altura. De estilo neoclásico. Sus fachadas frontal y posterior presentan dos cuerpos laterales que sobresalen del plano de fachada. Al centro un pórtico de acceso, galería y un pequeño torreón.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA						
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO				<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO				
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO				<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO				
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO				<input type="checkbox"/>	OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES			MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA			<input checked="" type="checkbox"/>					
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
Edificio en buen estado y funcional a su actividad. Se recomienda no alterar su fachada armónica. Mantener materiales y elementos arquitectónicos.													