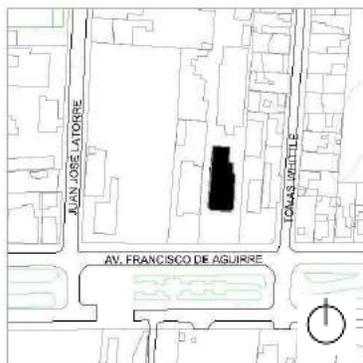


**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Av. Francisco de Aguirre	220
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_175	Casa aislada con antejardín	Sin identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Enfrenta a la calle principal de la comuna. Edificación aislada y con antejardín.

VALOR ARQUITECTÓNICO Casona del año 1900, restaurada y reacondicionada para su uso actual. Construcción de un piso, de adobe, con marcado ritmo vertical dado por sus vanos. Destacan ornamentos en madera.

VALOR HISTÓRICO Es un importante vestigio de la arquitectura urbana más antigua que queda en pie en la ciudad.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	1	4
ARQ	1	2	2	5
HIST	1	0		1
ECO. Y SOC.	2	1	2	5
VALOR TOTAL				15

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_175**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	R. Alojamiento				X					
PISOS SUP.											

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN

PROPIEDAD INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	
COPROPIEDAD	
COMUNIDAD	

FORMA

PROPIETARIO

ARRENDATARIO

OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO  EDIFICADA

2160 381

**8.5 ALTURAS**

Nº PISOS  METROS

1 5

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA  Albañilería Adobe / Quincha 1

TECHUMBRE  Tejas de Arcilla

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio compacto de fachada simétrica. A cada costado de la fachada presenta un volumen curvo sobresaliente con ventanales de madera, dejando el acceso retranqueado. Presenta una escalera de doble acceso en el centro.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIO	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN  SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  SI  NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificio en buen estado y funcional a su actividad. Se recomienda no alterar su fachada armónica. Mantener materiales y elementos arquitectónicos.

ICH\_175