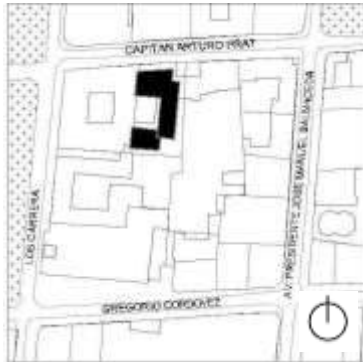


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Arturo Prat	451
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_26	Municipalidad	Enrique Benavente	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO El inmueble de los Tribunales junto con el de la Municipalidad conforman una unidad arquitectónica, que consolida el carácter cívico de la Plaza de Armas. A su vez, configura la esquina de Prat con Los Carrera.

VALOR ARQUITECTÓNICO Corresponde al estilo ecléctico que destaca el romanticismo historicista a través de la fuerte asimetría de su fachada y de la reinterpretación del estilo neo-colonial. Destacan los balcones de hormigón, bellamente adornados, en la fachada principal.

Edificación de hormigón, de tres pisos y estructurada alrededor de un patio interior.

VALOR HISTÓRICO Edificación contraída en 1937. Representa el estilo ecléctico previo al Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con edificios de mayor envergadura.

También pueden observarse los cambios en las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Propuesta a Monumento Histórico por el CMN.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	2	2	2	6
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				21

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Servicio	E. Servicio						X			
PISOS SUP.	E. Servicio	E. Servicio									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO <input type="text"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO <input type="text"/>
COPROPIEDAD <input type="text"/>	OTROS <input type="text"/>
COMUNIDAD <input type="text"/>	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO EDIFICADA

1130 1760

8.5 ALTURAS

Nº PISOS METROS

3 12

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Hormigón 1

TECHUMBRE Tejas de Arcilla

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de esquina de dos y tres pisos, con patio central y jardín. Las fachadas son muy ornamentadas en pórticos, balcones, rejas, detalles en ventanas y remates superiores. Ventanas de madera con mucho paillaje.

En el interior hay azulejos ornamentados en algunos revestimientos.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR <input type="checkbox"/>	REGULAR <input type="checkbox"/>
MALO <input type="checkbox"/>	MALO <input type="checkbox"/>

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO <input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO <input type="checkbox"/>
OTRO <input type="text"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA <input type="text"/>
COMERCIO <input type="text"/>
EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
OTRO <input type="text"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
UBICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="text"/>	MONUMENTO HISTÓRICO <input checked="" type="checkbox"/>
SINGULARIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA <input checked="" type="checkbox"/>

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener su estado actual, volúmenes, patios abiertos, colores, materialidad, ventanas, etc.