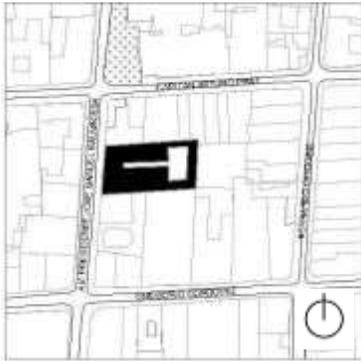


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Balmaceda	432
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_39	Edificio y Galería Providencia	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO En su interior se desarrolla un interesante pasaje, con pequeños patios, que sirven de acceso a los diferentes recintos. A través de sus galerías interiores, el concepto urbano de interior de manzana se transforma en extensión urbana.

Emplazamiento inscrito en el orden del damero de la ciudad, formando fachada continua en un frente irregular y desmembrado.

VALOR ARQUITECTÓNICO Edificio de estilo Art Decó, presenta una fachada de dos pisos, simétrica y de gran sencillez. En su interior se desarrolla un interesante pasaje, en forma de doble peine, con pequeños patios, que sirven de acceso a los diferentes recintos.

VALOR HISTÓRICO Edificación perteneciente al período Neocolonial, contribuyó a la conformación de la Avenida Presidente J. M. Balmaceda.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Inmueble de Valor Ambiental propuesto por el CMN.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				17

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_39

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Comercio	E. Comercio						X			
PISOS SUP.	E. Comercio	E. Comercio									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

PROPIEDAD INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	
COPROPIEDAD	
COMUNIDAD	

FORMA

PROPIETARIO

ARRENDATARIO

OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

8.5 ALTURAS

Nº PISOS

METROS

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio estilo art decó simple, de dos pisos. En el centro deja un acceso hacia un corredor interior que remata en un patio más abierto. Los volúmenes que conforman el corredor son habitáculos de un piso con entradas retranqueadas.

Son visibles las cubiertas de estos volúmenes menores y la fachada posterior del segundo piso del edificio principal.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	ENTORNO BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	ENTORNO REGULAR	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	ENTORNO MALO	<input type="checkbox"/>

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN

SINGULARIDAD

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI

NO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda no alterar su volumen frontal pero los volúmenes interiores admiten un segundo piso, que puede ser en mansarda. Mantener el corredor el patio del fondo como galería comercial.