

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

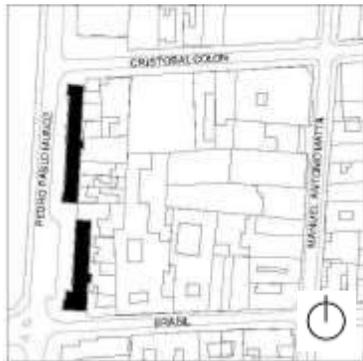
ROL

84-1/84-17 al 84-27

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Pedro Pablo Muñoz	205 a 242
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_04	Conjunto Viviendas Av. Pedro Pablo Muñoz	Oscar Saint Marie	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Emplazamiento retrasado sobre la línea oficial que genera un amplio antejardín, al igual que la gran mayoría de las construcciones que enfrentan calle P. P. Muñoz.

VALOR ARQUITECTÓNICO Conjunto de viviendas que estructuran un bloque. El edificio de composición asimétrica se inscribe dentro de los cánones de la arquitectura del Plan Serena

VALOR HISTÓRICO Edificación perteneciente al período Plan Serena, contribuyó a la conformación de la Avenida P. P. Muñoz y el mirador hacia el Parque Pedro de Valdivia.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				18

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_04

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST		
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990		
SUBSUELO													
1º PISO	R. Vivienda	R. Viv. - E. Com.							X				
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Viv. - E. Com.											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ARRENDATARIO					
				COMUNIDAD		<input type="checkbox"/>	OTROS						
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS								
7.6 OBSERVACIONES													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA	<input type="checkbox"/>		AISLADO	<input type="checkbox"/>		HORIZONTAL						<input type="checkbox"/>	
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO	<input type="checkbox"/>		INCLINADA						<input checked="" type="checkbox"/>	
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>		CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)						<input type="checkbox"/>	
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS								
2778	1742	2	6										
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Albañilería Bloque											1	
TECHUMBRE	Tejas de Arcilla												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Edificio horizontal de dos pisos con una simetría dada por un frontis de acceso al centro y dos balcones en sus extremos. Se orienta hacia al poniente. Destacan sus balcones de madera, los detalles del portal, las rejas del 1º piso, tejas y canes.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA					<input checked="" type="checkbox"/>	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO			<input type="checkbox"/>	COMERCIO					<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO			<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO					<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO			<input type="checkbox"/>	OTRO					<input type="checkbox"/>
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES										
UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO					<input type="checkbox"/>				
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					<input checked="" type="checkbox"/>				
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
No alterar su fachada armónica ni edificar más el predio que ya tiene una alta ocupación de suelo. Mantener materiales y colores originales. No cerrar los espacios abiertos (patios), mantener vegetación.													

ICH_04