

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

ROL

363-1 al 7/363-18 al 33/ 364-1 al 7

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Anfión Muñoz/J. M. Infante/J.D Pení	902 al 906/912
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_59	Conjunto Infante	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Inserto al sur oriente de la zona típica. El conjunto se organiza en forma de L, enfrentando las calles Juan de Dios Pení y José M. Infante.

Los conjuntos son una tipología característica de la vivienda en la ciudad de La Serena, tanto en la zona típica como fuera de ella.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Viviendas de hormigón armado, se organizan en un piso, pareadas y con antejardín. Destacan las viviendas curvas en las esquinas y sus fachadas simples y de pocos ornamentos.

**VALOR HISTÓRICO** Este conjunto es parte de los vestigios de la historia de los sistemas de viviendas colectivas del siglo XX.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Regular estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	2		3
ECO. Y SOC.	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>16</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_59**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda						X	X		
PISOS SUP.											

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN  
 PROPIEDAD INDIVIDUAL   
 PROPIEDAD COLECTIVA  
     COPROPIEDAD   
     COMUNIDAD

FORMA  
 PROPIETARIO   
 ARRENDATARIO   
 OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA   
 ESQUINA   
 ENTRE MEDIANEROS

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

AISLADO   
 PAREADO   
 CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL   
 INCLINADA   
 CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO  EDIFICADA   
 4817      1618

**8.5 ALTURAS**

Nº PISOS  METROS   
 1      3.5

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA  Hormigón Armado 1  
 TECHUMBRE  Asbesto Cemento Ondulado/Fierro Galvanizado Ondulado

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Viviendas de albañilería confinada armado den un piso, pareadas y con antejardín. Destacan las curvas en las esquinas y sus fachadas simples y de pocos ornamentos y con retranqueos que dejan pequeños antejardines.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO	ENTORNO	
BUENO	<input type="checkbox"/> BUENO	<input type="checkbox"/>
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/> MALO	<input type="checkbox"/>

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN   
 POCO MODIFICADO   
 MUY MODIFICADO   
 OTRO

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA   
 COMERCIO   
 EQUIPAMIENTO   
 OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN  SINGULARIDAD  FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  NO PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO  INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Mantener el conjunto en su forma original, se podría admitir segundos pisos siempre que respeten la tipología constructiva, las proporciones y materialidades originales.