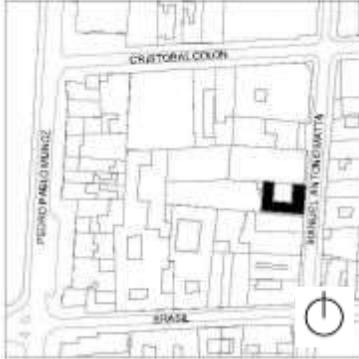


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Manuel Antonio Matta	251 - 257
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_06	Casa Matta	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO Mantiene la proporción y la altura de las viviendas aledañas. Contribuye a establecer la línea urbana de un piso, típica de las calles de La Serena de fines del S XIX.

VALOR ARQUITECTÓNICO Casa fachada continua, de adobe o albañilería en su perímetro, en forma de C orientada al norte con patio. Su tipología corresponde al período Clásico Serenense con fachada simple y pocas ornamentaciones.

VALOR HISTÓRICO Construida alrededor del año 1860, es una de las casas más antiguas que se conservan en La Serena.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	1	1	1	3
VALOR TOTAL				12

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_06

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
SUBSUELO													
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda						X					
PISOS SUP.													
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO					
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	ARRENDATARIO					
						COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS							
7.6 OBSERVACIONES													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO					HORIZONTAL					<input checked="" type="checkbox"/>
ESQUINA			PAREADO					INCLINADA					
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>		CONTINUO			<input checked="" type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS						
1005	256		1		4.5								
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Albañilería Adobe / Quincha											1	
TECHUMBRE	Asbesto Cemento Ondulado												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Casa en C con patio central, de un piso y gran altura. Destacan dinteles curvos sobre las ventanas. La fachada es asimétrica con dos accesos y ventanas de gran altura. El estuco tiene relieve de aparejo en soga.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN			<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA					<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO			<input type="checkbox"/>	COMERCIO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO			<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO					
MALO		MALO		OTRO			<input type="checkbox"/>	OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES									
UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>			SI	<input type="checkbox"/>		MONUMENTO HISTÓRICO					<input type="checkbox"/>	
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>			NO	<input checked="" type="checkbox"/>		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA					<input checked="" type="checkbox"/>	
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
Las alteraciones del volumen deben tener un máx. de 1 piso sobre el nivel actual, respetar ancho de fachada, proporciones, alturas y ritmos. Conservar la unidad espacial e iluminación natural del patio.													

ICH_06