

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Eduardo de La Barra	380
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_85	Casa Masónica (Portal de Piedra)	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Esta casa antigua destaca por su gran robustas con pocas perforaciones y su portal de piedra hacia la calle Los Carrera. Sólo irrumpe la simpleza total de la fachada las líneas de zócalo y alero que le dan una imagen de gran longitud al inmueble.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Casa de esquina de composición simple. El acceso sobre la calle principal se estructura sobre la base de dos pilastras de piedra que enmarcan simétricamente el vano de acceso, cuyo dintel está constituido por un arco.

Construcción de adobe de un piso, correspondiente al periodo colonial. Tiene un patio descentrado hacia el oriente.

**VALOR HISTÓRICO** Edificación clásica serenense construida en la primera mitad del SXIX. Es un importante vestigio de la arquitectura urbana más antigua que queda en pie en la ciudad.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	E. Culto y Cult.									
PISOS SUP.											

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO

ANTEJARDÍN

OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO

EDIFICADA

Nº PISOS

METROS

METROS

477

452

1

4,5

**8.5 ALTURAS**

**8.6 ANTEJARDÍN**

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA

Albañilería Adobe / Quincha

1

TECHUMBRE

Asbesto Cemento Ondulado

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Casa de esquina con patio central, de un piso y gran altura. En la fachada oriente tiene un gran portal de piedra. Los vanos son verticales de gran altura y muy escasos, sobre todo en la fachada sur.

Las cubiertas son simples y con cumbreras paralelas a las calles.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

REGULAR

MALO

BUENO

REGULAR

MALO

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SINGULARIDAD

SI

NO

MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

No alterar el cuerpo de ambas fachadas. Las alteraciones del resto del volumen deben tener un máx. de 1 piso sobre el nivel actual, respetar proporciones, alturas y ritmos. Conservar la unidad espacial e iluminación natural del patio.

**ICH\_85**