

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

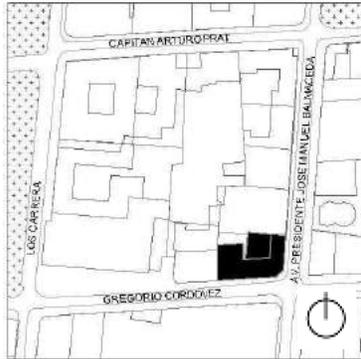
ROL

156-43

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Gregorio Cordovez	490
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_90	Sociedad Agrícola del Norte	Sin Identificar	

**2. PLANO DE UBICACIÓN**



**3. FOTOS DEL INMUEBLE**



**4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO** Edificio de gran altura respecto de la ciudad, en conjunto con todos los edificios de la cuadra de calle Cordovez, conforman una manzana compacta, ordenada con marcados ritmos verticales y horizontales.

Destaca su portal de acceso ornamentado en el ochavo u los pináculos del remate superior de su fachada que también le imprimen un ritmo particular a su imagen urbana.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Edificio de esquina con influencia moderna y estilo Plan Serena simple. Se organiza en tres pisos marcando la horizontal por la secuencia de vanos, alféizares salientes, zócalo y remate superior e el antetecho.

En el acceso se produce en la esquina, donde sobresale un portal ornamentado y el antetecho sube en un tímpano, demarcándolo aún más. La cubierta queda oculta por el antetecho ornamentado con cornisas y pináculos.

**VALOR HISTÓRICO** Edificio construido entre los años 1948 y 1952. Representa el estilo Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con edificios de mayor envergadura.

También pueden observarse los cambios en las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación.

**5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>16</b>

**6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_90**

7. INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE					7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL			ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
					1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
SUBSUELO													
1º PISO	E. Com. - E. Serv.	E. Com. - E. Serv.									X		
PISOS SUP.	E. Com. - E. Serv.	E. Com. - E. Serv.											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>			RÉGIMEN			FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>		PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD				ARRENDATARIO			
						COMUNIDAD				OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS							
7.6 OBSERVACIONES													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE													
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO			HORIZONTAL							
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO			INCLINADA							
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			<input checked="" type="checkbox"/>		CURVA (OTROS)					
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURAS			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS								
762	2019	3	10										
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE													
ESTRUCTURA	Hormigón Armado											1	
TECHUMBRE	Asbesto Cemento Ondulado												
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE													
Edificio esquina de línea moderna y estilo Plan Serena. Repartido en 3 pisos, la horizontal se marca por el ritmo de vanos, alféizares salientes, zócalo y remate superior en el antetecho. El acceso en la esquina, sobresale por un portal ornamentado y el antetecho que sube en un tímpano. La cubierta se oculta por el antetecho ornamentado con cornisas y pináculos. Con sus vecinos de calle Cordovez forman una manzana compacta, ordenada con claros ritmos verticales y horizontales, destacando su gran altura.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		<input checked="" type="checkbox"/>		COMERCIO			<input checked="" type="checkbox"/>		
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				EQUIPAMIENTO			<input checked="" type="checkbox"/>		
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES									
UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>			SI		<input type="checkbox"/>		MONUMENTO HISTÓRICO			<input checked="" type="checkbox"/>		
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>			NO		<input checked="" type="checkbox"/>		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA			<input checked="" type="checkbox"/>		
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES													
No alterar los volúmenes de fachada. Las alteraciones del resto del volumen deben tener un máx. de 1 piso por sobre el nivel actual, respetar proporciones, alturas y ritmos. Conservar la unidad espacial e iluminación natural del patio.											ICH_90		